

Fundación Comunidad Viva

Junta Directiva – Reunión Ordinaria

#42

Fecha: 20 de febrero de 2026

Hora: 3:00 PM EST

Lugar: Reunión virtual

A los veinte (20) días del mes de febrero del año 2026, se reunió en sesión ordinaria la Junta Directiva, de manera virtual a través de la plataforma Google Meet, previa convocatoria efectuada mediante correo electrónico del 5 de febrero de 2026 por el presidente de la Junta Directiva, según los términos de ley y estatutos vigentes de la Fundación, para tratar el siguiente orden del día:

1. Verificación del quórum y aprobación orden del día
2. Elección de presidente y secretario de la Asamblea
 - 2.1 Instalación de la reunión y oración inicial
 - 2.2 Actualización sobre Santa María – Presentado por Ginny
 - 2.3 Actualización del Equipo de Liderazgo
3. Asuntos de Gobierno Corporativo
 - 3.1 Revisión del Estado Actual de los Miembros de Junta
 - 3.2 Propuesta de Estrategia de Reclutamiento de Junta
4. Revisión Anual y Actualización Financiera
 - 4.1 Estados Financieros 2025 – Presentados por Rocío Galán Cerpa
 - 4.2 Presentación del Informe de Gestión 2025
5. Dictamen del Revisor Fiscal del año 2025
 - 5.1 Actualización Fundación Maclellan – Ginny
6. Actualización sobre Family Office Local y Desarrollo de Donantes
 - 7.1 Reunión en Arizona
 - 7.2 Propuestas presentadas al Fondo SAM Colombia – Ginny
 - 7.3 Alianza con Movement Mortgage
8. Autorización representante legal suplente para el proceso de actualización para las entidades sin ánimo de lucro ESAL ante la DIAN
9. Preguntas y Próximas Acciones

1. Verificación del quórum

El presidente informó que se encontraban presentes los siguientes miembros:

Jorge Eduardo Enciso C.C. 79.979.582
Luisa María Valero Olaya C.C. 52.896,021
David Roger Broucek Pas.488111676
Kenneth Claude Massey Jr Pas. 540501777
Hillary Merwin con Pas.659553700
Ryan Keith Cain con Pas. 720671M5

En consecuencia, los miembros presentes pueden constituirse con capacidad para deliberar y tomar decisiones. Se verificó el quórum con la asistencia del 100% del quórum estatutario para deliberar y decidir.

Asistieron como invitados:

Virginia Lynn Harder Noll – Programa de Centro de Recursos
Santiago Leiva Medina – Gestor Social, Representante legal suplente
Yury Edith Gomez Sastoque - Revisora Fiscal
Sandra Rocío Galán Cerpa - Contadora

Se pone a consideración de los miembros asistentes a la reunión el Orden del día el cual es aprobado por el 100% de los miembros asistentes de la Junta Directiva.

2. Elección de presidente y secretario de la Asamblea

Fueron postulados la señora Hillary Merwin como presidente y la señora Virginia Harder como secretaria. Fueron elegidos por unanimidad por el 100% de los miembros asistentes.

2.1 Instalación de la reunión y oración inicial

La reunión fue instalada a las 3:00 PM EST.
La oración inicial fue dirigida por Dave Broucek.

2.2 Actualización sobre Santa María – Presentado por Ginny

Debido al estado operativo actual de la Fundación Santa María y a la salida prevista de Noemí en junio, FCV deberá identificar una nueva ubicación para la operación de sus programas.

- Se ha programado una jornada de trabajo de tres días con voluntarios durante la primera semana de marzo para limpiar y reducir el espacio actual.

También se discutió la posibilidad de identificar colombianos residentes en los Estados Unidos como candidatos potenciales.



4. Revisión Anual y Actualización Financiera

4.1 Estados Financieros 2025 – Presentados por Rocío Galán Cerpa

La Junta revisó los Estados Financieros correspondientes al año 2025.

Los cuales fueron presentados por la contadora y certificados conjuntamente por la Contadora y el Representante Legal suplente de la Fundación. Esta información fue enviada de forma anticipada a los miembros de la Junta Directiva en cumplimiento de las normas legales. El Estado de Situación Financiera de la Fundación Comunidad Viva a 31 de diciembre de 2025 presentado por la Administración de la Fundación para la aprobación de la Junta Directiva, tiene las siguientes cifras:

Activos \$91.305.665

Pasivos \$3.080.334

Patrimonio \$88.225.331

El Estado del Resultado de Actividades para el año 2025 presentado por la Administración de la Fundación para la aprobación de la Junta Directiva, presenta las siguientes cifras:

Ingresos por actividades ordinarias \$372.973.695

Otros ingresos \$55.255.827

Gastos administrativos \$366.798.088

Otros Gastos \$16.321.274

El Estado de Situación Financiera, El Estado del Resultado de Actividades del Periodo, Estado de Cambios en el Activo Neto, Estado de Flujos de Efectivo y las Revelaciones para el año 2025 presentados por la Administración de la Fundación fueron aprobados por el 100% de los miembros de la Junta Directiva asistentes a la Asamblea.

Aprobaciones de Junta:

SAM aprobó la reasignación de \$8.000 USD recaudados por la familia Enciso (originalmente destinados para la compra de un vehículo) de regreso a la cuenta Enciso, distribuidos a lo largo de 10 meses, para apoyar la educación de los hijos.

FER (Fondo de Reserva):

- Saldo actual: 9.000.000 COP
- 1.200.000 COP mensuales destinados al FER

- Los fondos están reservados y pueden utilizarse en caso de emergencia necesario.

Estado Financiero General:

- FCV cerró el año fiscal 2025 con excedente de \$45.110.160. La Junta Directiva aprueba que se destine los excedentes fiscales del año 2025 reinvirtiéndolos en actividades para el Centro de Recursos atendiendo el objeto social de la Fundación Comunidad Viva. Dichos montos tienen como principal destino el mejoramiento de la calidad de vida de grupos vulnerables de la sociedad.
- No existen deudas pendientes.

4.2 Informe de Gestión 2025

Yury Edith Gómez certificó y autorizó que todas las cifras financieras presentadas son legalmente correctas y que FCV opera dentro de los estándares de cumplimiento aplicables a entidades sin ánimo de lucro en Colombia.

Santiago Leiva, representante legal suplente, presentó el documento: **Informe de Gestión 2025 - Comunidad Viva.pdf**. Este informe fue aprobado unánimemente por el 100% de los miembros asistentes de la Junta.

Se adjuntará la documentación de soporte y la carta de presentación (enviada por correo electrónico por Santiago Leiva).

 Informe de Gestión 2025 - Comunidad Viva.pdf

5. Dictamen del Revisor Fiscal del año 2025

En el dictamen presentado por la Sra. Yury Edith Gomez Sastoque menciona:

- Los estados financieros de 2025 presentan la información financiera correctamente.
- Menciona mejoras en los procedimientos y controles internos durante el 2025.

6. Actualización Fundación Maclellan – Virginia

Virginia informó que FCV se encuentra a la espera de respuesta por parte de la Fundación Maclellan. No se espera una decisión de financiación durante el primer trimestre.

8. Autorización representante legal para el proceso de actualización para las entidades sin ánimo de lucro - ESAL ante la DIAN

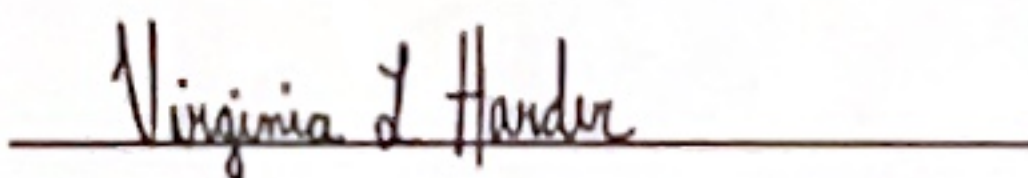
Se autoriza a Santiago Leiva, Representante Legal suplente de la Fundación Comunidad Viva, con cédula 1.013.637.236 de Bogotá, para que realice ante la DIAN el trámite de actualización

de la entidad, como contribuyente perteneciente al Régimen Tributario Especial del Impuesto sobre la Renta, de acuerdo al Artículo 1.2.1.5.1.9 del Decreto Único Reglamentario en Materia Tributaria DUR No. 1625 de 2016.

9. Preguntas y Próximas Acciones

Acciones derivadas de la reunión:

- **Virginia:** Elaborar propuesta informal para presentación ante family office (a través de Dave).
- **Virginia y Santiago:** Preparar propuesta corta enfocada en jóvenes padres (Mamitas con Power) para Ken.
- **Hillary:** Finalizar la estructura y roles de los equipos de reclutamiento de Junta.
- **Junta Directiva:** Definir el mes designado para la reunión anual presencial.
- **Equipo de Liderazgo:** Continuar fortaleciendo el trabajo con iglesias y el programa Primos & Primas.



Virginia Lynn Harder Noll

Secretaria

Date: 2/20/2026



Hillary Merwin

Presidente

Date: 2/20/2026